

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THIADS TỈNH KHÁNH HÒA CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THIADS Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN VẠN NINH

Số: 892 /TB-THADS

Vạn Ninh, ngày 19 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng
Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội
- Người phải thi hành án: ông Vũ Văn Đoàn và bà Phạm Thị Thu Lai
Cùng địa chỉ: Căn Hộ 1027 Tòa C1 Chung Cư D' Capitale, phường Trung Hòa,
quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (hiện nay đang ở tại : Liên kế 88 Sunrise H
Khu đô thị The Manor Central Park Nguyễn Xiển Đại Kim, Quận Hoàng Mai,
thành Phố Hà Nội).

Căn cứ khoản 01 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 22/2023/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 226/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 84/2024/HĐĐG-TL ngày 16/7/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long với Chi cục thi hành án dân sự Huyện Vạn Ninh;

Căn cứ thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá số: 412/2024/CV-TL ngày 14/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.
Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- Người phải thi hành án: ông Vũ Văn Đoàn và bà Phạm Thị Thu Lai



Cùng địa chỉ: Căn Hộ 1027 Tòa C1 Chung Cư D' Capitale, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (hiện nay đang ở tại : Liên kế 88 Sunrise H Khu đô thị The Manor Central Park Nguyễn Xiển Đại Kim, Quận Hoàng Mai, thành Phố Hà Nội).

Nội dung:

Tài sản kê biên đưa ra bán đấu là:

- Quyền sử dụng đất 1:

Thửa đất số: 189, tờ bản đồ số: 54; diện tích: 1345 m².

Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân tự 2, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Hình thức sử dụng: Riêng:

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 265m²; Đất trồng cây lâu năm: 1080,3 m²

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 265m²; Nhận chuyển nhượng Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1080m²;

Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số: CK 024411 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01977 ngày cấp 06/7/2020; Nơi cấp: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Thông tin quy hoạch:

+ Theo quyết định số : 701/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa v/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Thửa đất có: 173.9 m² thuộc quy hoạch đất giao thông; 1171.4 m² thuộc quy hoạch đất ở.

+ Theo quyết định số : 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 của Thủ tướng chính phủ v/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 Toàn bộ Thửa đất thuộc quy hoạch phát triển dân cư đô thị .

Có giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá: 5.592.905.500đ

- Quyền sử dụng đất 2:

Thửa đất số: 194, tờ bản đồ số: 54; diện tích: 168,1 m².

Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân tự 2, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Hình thức sử dụng: Riêng:

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 168,1m²;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 168,1m²;

Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số: CK 021373 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01984 ngày cấp 06/7/2020; Nơi cấp: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Thông tin quy hoạch:

+ Theo quyết định số : 701/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa v/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Thửa đất có: 8,6 m² thuộc quy hoạch đất giao thông; 159,5 m² thuộc quy hoạch đất ở.

+ Theo quyết định số : 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 của Thủ tướng chính phủ v/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh

Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 Toàn bộ Thửa đất thuộc quy hoạch phát triển dân cư đô thị.

Có giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá: 1.119.080.000đ

Tài sản nêu trên đã được thông báo bán đấu giá công khai theo quy định pháp luật. Hết thời hạn mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá không có khách hàng nào đăng ký mua tài sản nên không thực hiện được phiên bán đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản theo Khoản 01 Điều 104 Luật thi hành án dân sự 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022) Khi thỏa thuận được mức giảm giá tài sản phải báo ngay cho Chấp hành viên để Chấp hành viên thực hiện việc ra quyết định giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định Pháp Luật.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết, thực hiện theo quy định Pháp Luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vạn Ninh;
- Lưu: VT, HS CHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Sử Khắc Chánh



